

## À VENDRE | APPARTEMENT ISSY LES MOULINEAUX

**PENTHOUSE - 300m<sup>2</sup> (appartement + terrasse) - BORD DE SEINE**

Réf: 75034137

5 pièces - 4 chambres

Surface habituelle 170,0 m<sup>2</sup>

Nb étage(s) 4

N° de l'étage 4

Ascenseur Oui

Chauffage individuel

Terrasse Oui

Année construction 2007



1 980 000 €\*

**Sabrina Bédrines**  
Tél: 06 02 54 47 67

\* Honoraires charge vendeur

DPE / GES

Taxe foncière 1 630 €

Charges mensuelles 674 €

Exceptionnel penthouse de 170 m<sup>2</sup> en bord de Seine avec Terrasse panoramique de 133m<sup>2</sup> donnant sur le parc de l'île Saint-Germain. Véritable maison sur le toit, ce loft est composé d'un grand séjour cathédrale de 72 m<sup>2</sup>, avec cheminée et cuisine semi ouverte entièrement équipée. 4 chambres au calme donnent chacune sur la terrasse. 3 salles de bains, 3 WC, dressing, Un box fermé et un emplacement de parking sont disponibles en sous-sol et proposés en option au prix de 50.000 € l'ensemble. Honoraires charge vendeur







**IKORY** 

**RÉINVESTIR LE LOGEMENT**

Tél. : 01 85 736 736

162, rue du faubourg Saint-Honoré, 75008 Paris