

## À VENDRE | APPARTEMENT PARIS 17EME ARRONDISSEMENT

**A Vendre magnifique appartement,  
entre l'avenue de la Grande Armée et  
l'avenue Carnot**

Réf: 75034237

10 pièces - 0 chambre

Surface Carrez 301,6 m<sup>2</sup>

N° de l'étage 4

**Sabrina Bédrines**  
**Tél: 06 02 54 47 67**



**3 920 800 €\***

\* Honoraires charge vendeur

DPE / GES

Taxe foncière 2 889 €

Charges mensuelles 1 202 €

A vendre magnifique appartement de 301,60 m<sup>2</sup> situé entre l'avenue de la Grande Armée et l'avenue Carnot, dans un immeuble de belle facture, appartement situé au 4ème étage, composé d'une grande entrée, d'un double salon, de plusieurs salles de bains, une cuisine et de 7/8 chambres. Belle hauteur sous plafond. Parquet, moulures, cheminées. Très belles parties communes. Ascenseur Projet de division à étudier pour cet appartement en 2 lots (106 m<sup>2</sup> et 194 m<sup>2</sup>), dossier sur demande Appartement situé au 9/11 rue Anatole de la Forge Métro "Argentine" ou "Charles de Gaulle Etoile" Pour toute visite contacter Sabrina BEDRINES au 06 02 54 47 67







**IKORY**

RÉINVESTIR LE LOGEMENT

Tél. : 01 85 736 736

162, rue du faubourg Saint-Honoré, 75008 Paris