

## À VENDRE | APPARTEMENT PARIS 17EME ARRONDISSEMENT

**A Vendre bel appartement, entre  
l'avenue de la Grande Armée et  
l'avenue Carnot**

Réf: 75034238

6 pièces - 0 chambre

Surface Carrez 136,1 m<sup>2</sup>

N° de l'étage 2

**Sabrina Bédrines**  
**Tél: 06 02 54 47 67**



1 769 300 €\*

\* Honoraires charge vendeur

DPE / GES

Taxe foncière 1 304 €

Charges mensuelles 524 €

A vendre bel appartement de 136,10 m<sup>2</sup> situé entre l'avenue de la Grande Armée et l'avenue Carnot, dans un immeuble de belle facture, appartement situé au 2ème étage sur cour, composé d'une entrée, et de 5 pièces. Belle hauteur sous plafond. Parquet, moulures, cheminées. Très belles parties communes. Ascenseur. Gardienne Appartement situé au 9/11 rue Anatole de la Forge Métro "Argentine" ou "Charles de Gaulle Etoile" Pour toute visite contacter Sabrina BEDRINES au 06 02 54 47 67







**IKORY**

**RÉINVESTIR LE LOGEMENT**

Tél. : 01 85 736 736

162, rue du faubourg Saint-Honoré, 75008 Paris