

# Résidence Primavera – 308, Avenue de Fès - MONTPELLIER

Appartement de quatre pièces d'une surface de 102 m<sup>2</sup> avec terrasse de 46 m<sup>2</sup>



## QUARTIER MALBOSC

Hôpitaux-Faculté, au cœur du nouveau quartier Malbosc et à proximité du Parc Malbosc, dans une résidence édifée en 2006 par Bouygues Immobilier, cet appartement en bon état de quatre pièces principales offre une superficie de 102m<sup>2</sup> et ouvre sur une terrasse de 46m<sup>2</sup> exposée sud-ouest. Il est composé d'un séjour, d'une cuisine (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), de trois chambres lumineuses avec placards, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un cellier et de deux WC séparés. Le prix intègre un parking sous-sol et une cave. Possibilité d'un 2ème parking.

Ce quartier en plein développement à proximité du domaine historique d'O et desservi par la ligne 1 du TaM, propose des équipements scolaires de qualité et des commerces.

Organiser une visite  
Franck Guilbert  
Directeur Commercial  
[f.guilbert@ikory.com](mailto:f.guilbert@ikory.com)

04 20 155 155  
06 16 17 53 52



## APPARTEMENT DE 4 PIÈCES – 102 M<sup>2</sup>

Réf. IMMO050220 N° lot : 0220



# Résidence Primavera – 308, Avenue de Fès - MONTPELLIER

Appartement de quatre pièces d'une surface de 102 m<sup>2</sup> avec terrasse de 46 m<sup>2</sup>



## DESCRIPTION

NOMBRE DE PIÈCES

4

ÉTAGE

4

SUPERFICIE

102 m<sup>2</sup>

ANNEXES

1 parking s/sol

CHARGES

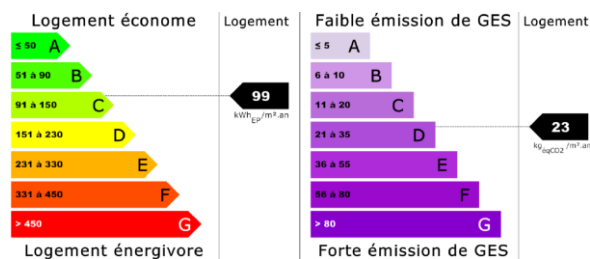
164 € / mois

COPROPRIÉTÉ

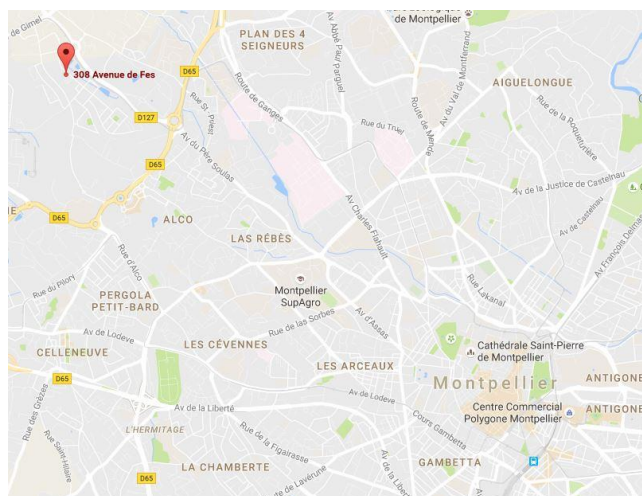
Sans procédure en cours

TAXE FONCIÈRE

2138 €



## SITUATION



Station de TaM (Ligne 1) à 5 min à pied de la résidence.

## PRIX

342 000 €

Hors droits d'enregistrement, honoraires inclus à la charge du vendeur

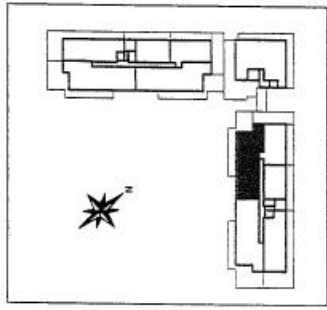
Parking inclus, possibilité 2<sup>e</sup> parking

# PRIMAVERA

Bâtiment A

Appartement  
n° 403

4ème étage



## 4 Pièces

SEJOUR	31.90 m2
CUISINE	11.10 m2
CELLIER	2.40 m2
CHAMBRE 1.	9.40 m2
CHAMBRE 2	11.40 m2
CHAMBRE 3	12.60 m2
S.D.B.	3.60 m2
WC1	1.30 m2
SdE	2.30 m2
DGT	7.80 m2
HALL	8.30 m2
WC2	1.60 m2

SURF. HAB.	103.70 m2
TERRASSE	46.00 m2
SURF. UTILE	149.70 m2

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration.

Les faux-plafonds, relombées et emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif.

