

Le Castille– DOURDAN 91410

Appartement de trois pièces d'une surface de 63 m² au rez de jardin



Rue Antoinette Bervas

EXCLUSIVITE. Dans une copropriété récente avec ascenseur, cet appartement situé en rez de jardin offre une superficie de 63m² avec 24,50m² de terrasse et 65m² de jardin. Il se compose d'une entrée, d'un WC séparé, d'une salle de bains, deux chambres sur jardin, d'une cuisine semi-ouverte et d'un séjour prolongé par une terrasse orienté ouest.

Deux places de parkings complètent ce bien.

Immeuble en copropriété de 28 lots.

Prix commission incluse à hauteur de 3,54% à la charge de l'acquéreur.

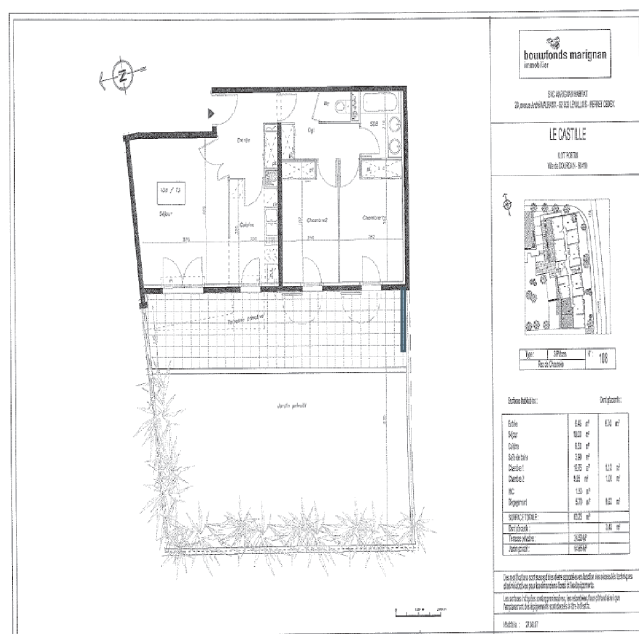
Organiser une visite

01 85 736 736

secretariat@ikory.com

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES – 63 M²

Réf. CLOG350008 N° lot : 8



Le Castille– DOURDAN 91410

Appartement de trois pièces d'une surface de 63 m² au rez de jardin



DESCRIPTION

NOMBRE DE PIÈCES

3

ÉTAGE

Rez de jardin

SUPERFICIE

63,09 m²

ANNEXES

2 parkings en Sous-Sol

CHARGES

128,14 €/mois

TYPE CHAUFFAGE

Gaz individuel

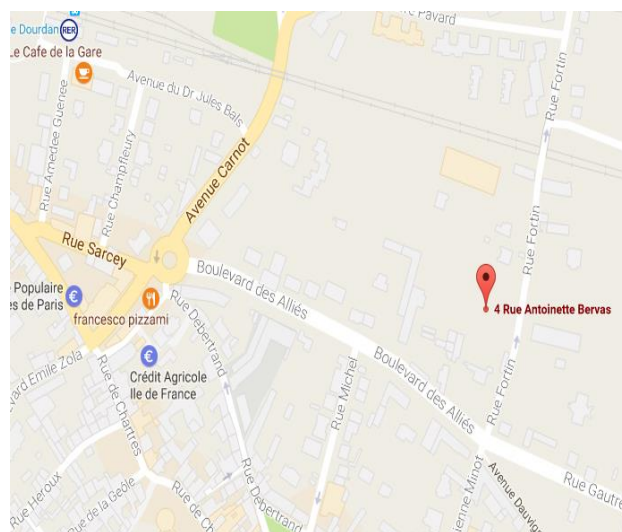
COPROPRIÉTÉ

Sans procédure en cours

TAXE FONCIÈRE

1 079 €/an

SITUATION



PRIX

245 000 €

Parkings inclus

- Hors droits d'enregistrement et frais de notaire,
- Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 3,54% TTC du prix net vendeur,
- Soit un prix net vendeur de 236 623,53 €.

Logement économe	Logement	Faible émission de GES	Logement
≤ 50 A		≤ 5 A	
51 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D	168 kWh ep/m ² .an	21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	37 kg de CO ₂ /m ² .an
331 à 450 F		56 à 80 F	
> 450 G		> 80 G	
Logement économe		Forte émission de GES	

Document non contractuel

Belvi, 133 bd Haussmann, 75008 Paris. SAS au capital de 8 283 000 €. RCS Paris 495 140 899. Titulaire de la carte professionnelle sans perception de fonds n°775012015000000701. Garantie de la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999, 92919 La Défense Cedex, pour un montant de 110000 €. Assurance RCP Generali IARD, 7 bd Haussmann, 75009 Paris

IKORY



bourignons marignan
immobilier

SIC JARDONNEUR
28 av. d'Alsace - 63200 CHAMUS - 03 43 97 00 67

LE CASTLE

LOT 108
Rue de DORVILLE - 91410



Voir	108
Ref. de l'annonce	108

Surface habitable :

Surfaces :

Salon	6,56 m ²	6,56 m ²
Cuisine	10,20 m ²	10,20 m ²
SDB (bain)	6,56 m ²	6,56 m ²
Chambre 1	12,00 m ²	12,00 m ²
Chambre 2	14,56 m ²	14,56 m ²
WC	1,53 m ²	1,53 m ²
Dependances	4,29 m ²	4,29 m ²
SURFACE TOTALE :	63,91 m²	
Surfaces Mises :	34,56 m ²	34,56 m ²
Surfaces non mises :	29,35 m ²	29,35 m ²

Des informations sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques d'adaptation pour l'accessibilité des personnes handicapées.

Les surfaces indiquées sont approximatives, les surfaces exactes figurent dans le plan de permis de construire.

Modèle : 20117