

# 26-28, rue Sainte-Geneviève – 94150 RUNGIS

Appartement de deux pièces d'une surface de 46,40 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin



PROCHE DU CENTRE VILLAGEOIS

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES – 46,40M<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITE** - Ce deux pièces est situé dans une charmante copropriété, construite en 2007, à toute proximité du centre villageois de Rungis, dans un environnement calme et pavillonnaire.

Il est composé d'une entrée desservant un WC indépendant, une cuisine fermée (possibilité de l'ouvrir sur la pièce à vivre) et le séjour. Séjour orienté Sud-Est, prolongé par une terrasse de 14m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif de 43m<sup>2</sup>, tout comme la suite parentale (salle de bains, placard).

Deux parkings complètent ce bien.

Réf. IMMO26008 N° lot : 8



**Organiser une visite**

[secretariat@ikory.com](mailto:secretariat@ikory.com)

**01 85 736 736**

# 26-28, rue Sainte-Geneviève – 94150 RUNGIS

Appartement de deux pièces d'une surface de 46,40 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin



## DESCRIPTION

## SITUATION

NOMBRE DE PIÈCES

2

ÉTAGE

Rez de jardin

SUPERFICIE

46,40 m<sup>2</sup>

ANNEXES

Deux parkings/Terrasse et Jardin

CHARGES

123 €/mois

TYPE CHAUFFAGE

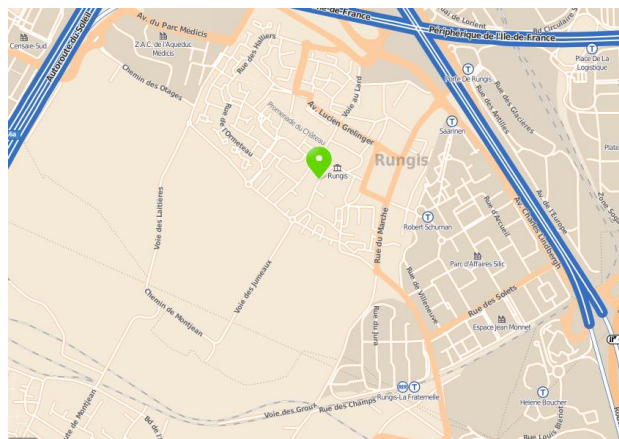
Individuel

COPROPRIÉTÉ

Sans procédure en cours

TAXE FONCIÈRE

768 €/an



## PRIX

# 229 000€

Parkings inclus

- Hors droits d'enregistrement et frais de notaire,
- Honoraires à la charge du vendeur.

Consommation conventionnelle :	116.9 kWhEP/m <sup>2</sup> .an	Estimation des émissions :	27.3 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
sur la base d'estimations au logement			
<b>Logement économe</b>		<b>Faible émission de GES</b>	
< 50 A		< 5 A	
51 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D		21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	
331 à 450 F		56 à 80 F	
> 450 G		> 80 G	
<b>Logement énergivore</b>		<b>Forte émission de GES</b>	
	117 kWhEP/an		27 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Document non contractuel

Belvi, 133 bd Haussmann, 75008 Paris. SAS au capital de 8 283 000 €. RCS Paris 495 140 899. Titulaire de la carte professionnelle sans perception de fonds n°775012015000000701. Garantie de la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999, 92919 La Défense Cedex, pour un montant de 110000 €. Assurance RCP Generali IARD, 7 bd Haussmann, 75009 Paris

# IKORY

