

# 155, avenue du Golf – 06250 MOUGINS

*Appartement de quatre pièces d'une surface de 90,10 m<sup>2</sup> avec terrasse*



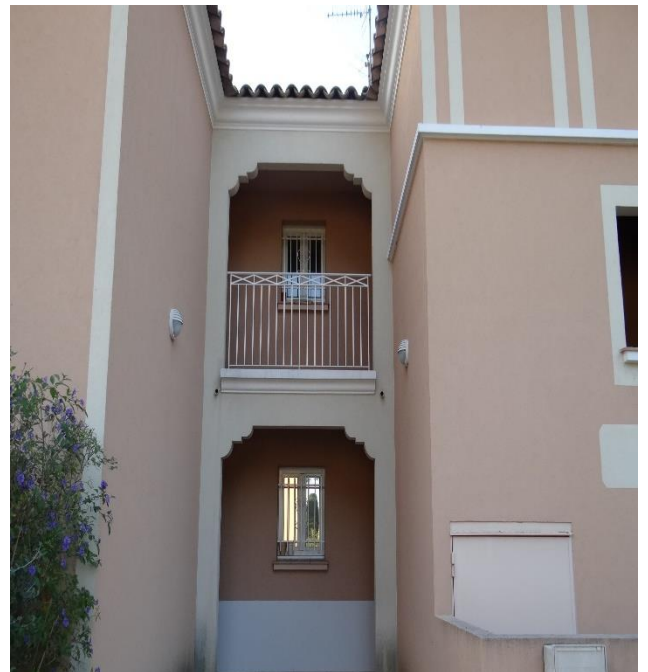
**PROXIMITE SOPHIA ANTIPOLIS**

**APPARTEMENT DE 4 PIÈCES - 90,10 M<sup>2</sup>**

EXCLUSIVITE - Institutionnel vend - Situé dans le quartier Saint-Basile, cet appartement de 90m<sup>2</sup> avec terrasse de 12m<sup>2</sup> se situe au 1er étage et profite à ce titre d'une vue dégagée sur un grand jardin et une oliveraie. Il est composé d'un séjour, une cuisine séparée, trois chambres lumineuses avec placards, une salle de bains et une salle d'eau. De plus, le prix intègre deux parkings en sous-sol et une cave.

Il est situé dans une petite résidence construite récemment et composée de deux immeubles regroupant 10 appartements. Une double sécurité (entrée du domaine et accès au parking) assure un niveau de protection optimal. Les commerces et accès routiers se situent à proximité, faisant de l'ensemble une acquisition de qualité pour habiter.

Réf.:IMMO06036 N° lot : 36



## Organiser une visite

Monsieur VIGEZZI Gianni

**06 63 07 84 32**

**[secretariat@ikory.com](mailto:secretariat@ikory.com)**

**IKORY**

# 155, avenue du Golf – 06250 MOUGINS

*Appartement de quatre pièces 90,10 m<sup>2</sup> avec terrasse*



## DESCRIPTION

NOMBRE DE PIÈCES

**4**

ÉTAGE

**1<sup>er</sup>**

SUPERFICIE

**90,10 m<sup>2</sup>**

ANNEXES

**2 parkings S/sol + cave**

CHARGES

**145 € / mois**

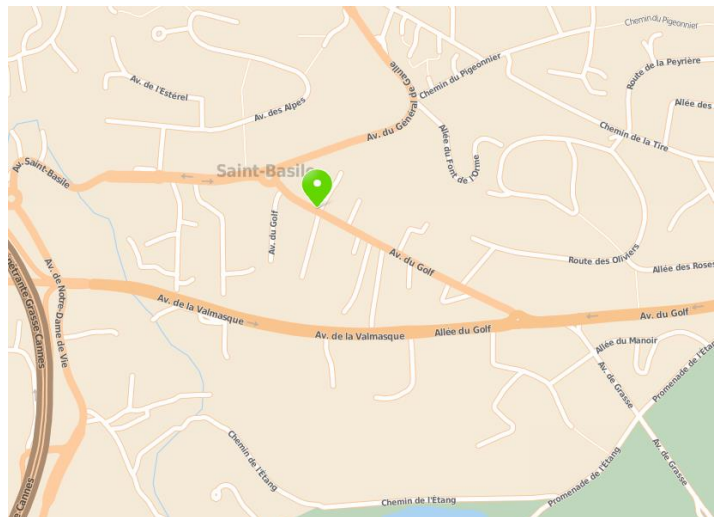
COPROPRIÉTÉ

**Sans procédure en cours**

TAXE FONCIÈRE

**1088 € / an**

## SITUATION



## PRIX

**385 000 €**

Hors frais de notaire, honoraires inclus à la charge du vendeur  
Cave et 2 parkings en sous/sol indissociable du lot au prix de 16000 €