

# 155, avenue du Golf – 06250 MOUGINS

*Appartement de quatre pièces d'une surface de 90,30 m<sup>2</sup> avec jardin*



**PROXIMITE SOPHIA ANTIPOLIS**

**APPARTEMENT DE 4 PIÈCES - 90,30 M<sup>2</sup>**

EXCLUSIVITE - Institutionnel vend - Situé dans le quartier de Saint-Basile, cet appartement de 90m<sup>2</sup> avec une loggia de 17m<sup>2</sup> prolongé par un jardin est composé d'un grand séjour, prolongé par une terrasse et un jardin planté d'arbres. Il comporte une cuisine, trois chambres avec placards, une salle de bains, une salle d'eau, deux parkings en sous-sol et une cave.

Il est situé dans une petite résidence construite récemment et composée de deux immeubles regroupant 10 appartements. Une double sécurité (entrée du domaine et accès au parking) assure un niveau de protection optimal. Les commerces et accès routiers se situent à proximité, faisant de l'ensemble une acquisition de qualité pour habiter.

Réf.: IMMO060029 N° lot : 29



**Organiser une visite**

[f.guilbert@ikory.com](mailto:f.guilbert@ikory.com)

**04 20 155 155**

**06 16 17 53 52**

# 155, avenue du Golf – 06250 MOUGINS

*Appartement de quatre pièces d'une surface de 90,30 m<sup>2</sup> avec jardin*



## DESCRIPTION

NOMBRE DE PIÈCES

**4**

ÉTAGE

**RDJ**

SUPERFICIE

**90,30 m<sup>2</sup>**

ANNEXES

**2 parkings sous-sol**

**Cave**

**Jardin**

CHARGES

**195 € / m<sup>2</sup>**

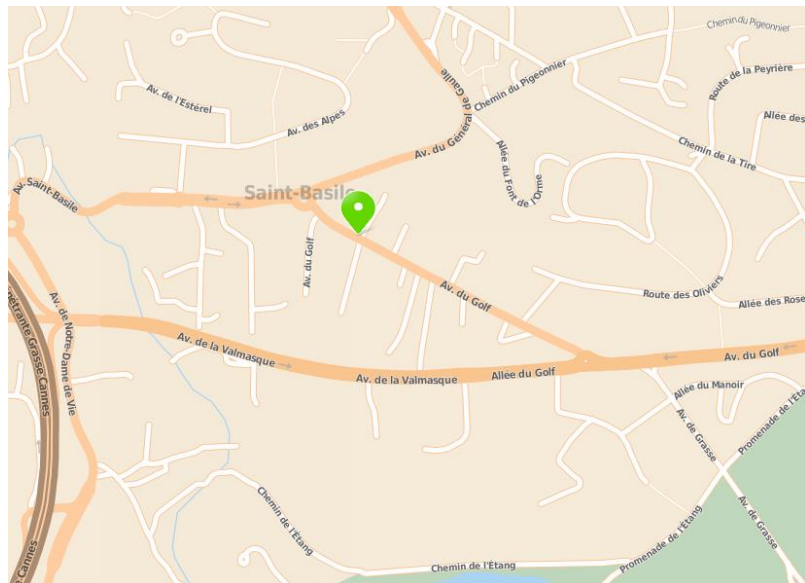
COPROPRIÉTÉ

**Sans procédure en cours**

TAXE FONCIÈRE

**1458 € / an**

## SITUATION



## PRIX

**425 500 €**

Hors frais de notaire, honoraires inclus à la charge du vendeur

Cave et 2 parkings sous-sol inclus