

*22 avenue de la Grande Armée – PARIS XVIIème
Appartement de huit pièces d'une surface de 355,10 m²*



**A QUELQUES METRES DES
CHAMPS ELYSEE**

APPARTEMENT DE 8 PIÈCES - 355,10 M²

Réf. GPMA090022 N° lot : 22

EXCLUSIVITE. Cet exceptionnel appartement de réception, provenant du patrimoine d'un propriétaire institutionnel, s'ouvre sur une grande galerie, prolongée par un vaste double salon et une salle à manger. L'ensemble est éclairé par quatre portes fenêtres en façade et est orné de moulures, cheminées et miroirs anciens. La cuisine, véritable family room, adjacente à la salle à manger, bénéficie de même d'un éclairage en façade, plein sud.

La partie privée comprend quatre chambres et une suite de maître, avec trois salles de bains, trois WC indépendants, dressings et placards. Une cave est également adjointe,



Organiser une visite

f.guilbert@ikory.com

06 16 17 53 52

22 avenue de la Grande Armée – PARIS XVIIème

Appartement de huit pièces d'une surface de 355,10 m²



DESCRIPTION

NOMBRE DE PIÈCES

8

ÉTAGE

3

SUPERFICIE

355,10 m²

ANNEXES

Cave

CHARGES

960 € / mois

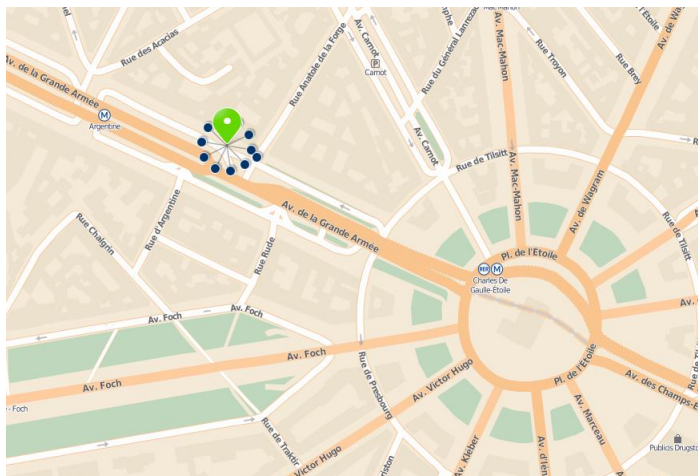
COPROPRIÉTÉ

Sans procédure en cours

TAXE FONCIÈRE

5000 € / an

SITUATION



Métro Argentine (ligne 1) à 2 min à pied

Métro (ligne 1) et RER A Charles de Gaulle-Etoile à 4 min à pied

PRIX

3 350 000€

Hors droits d'enregistrement et frais de notaire, honoraires inclus à la charge du vendeur, cave incluse

