



À QUELQUES MÈTRES DES CHAMPS ELYSÉES

EXCLUSIVITE. Ce trois pièces de 85.9 m² au sol (68.3 m² Carrez) est situé au 6ème et dernier étage, accessible par un bel escalier de maître (ascenseur jusqu'au 5ème étage). Provenant du patrimoine d'un propriétaire institutionnel, il s'ouvre sur une entrée desservant un séjour prolongé par une cuisine. Deux chambres ayant chacune une salle de bains ou une salle d'eau et un WC séparé complètent cet ensemble. Une cave est également adjointe.

Construit par l'architecte Victor Gaucher, le 22 Grande Armée peut certainement être considéré comme l'un des fleurons du style Haussmannien du dernier tiers du XIX^e siècle. Il profite de la proximité immédiate de la place de l'Etoile, des Champs Elysées, des commerces de luxe de l'avenue Victor Hugo et du Bois de Boulogne. La façade est ornée de pilastres et de modénatures de pierre sculptée et les halls sont célèbres pour la magnificence des peintures murales et la monumentalité des escaliers.

3 PIÈCES DE 85,9 M² (dont 68,3 m² Carrez)

Réf. GPMA090020

Lot n°20



Organiser une visite

f.guilbert@ikory.com

01 85 736 736

06 16 17 53 52



DESCRIPTION

NOMBRE DE PIÈCES

3

ÉTAGE

6

SUPERFICIE PRIVATIVE

85,9 m² dont 68,3 m² Carrez

ANNEXES

Cave

CHARGES (chauffage inclus)

210 € / mois

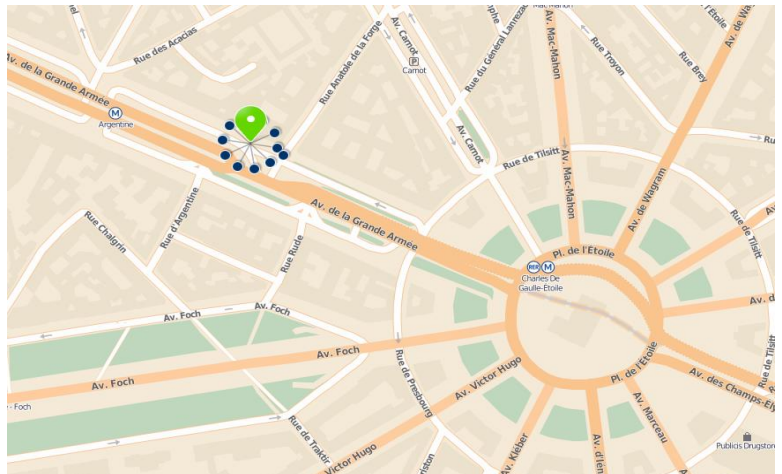
COPROPRIÉTÉ

Sans procédure en cours

TAXE FONCIÈRE

1200 € / an

SITUATION



Métro Argentine (ligne 1) à 2 min à pied

Métro (ligne 1) et RER A Charles de Gaulle-Étoile à 4 min à pied

PRIX

860 000€

Hors droits d'enregistrement et frais de notaire, honoraires inclus à la charge du vendeur, cave incluse