

1-3-5 Allée Edwige Feuillère – BOIS D'ARCY

Appartement de deux pièces d'une surface de 49,70 m²



APPARTEMENT DE 2 PIÈCES – 50 M²

EXCLUSIVITE - Bois d'Arcy, dans une belle résidence, découvrez ce bel appartement en bon état de 2 pièces d'une surface de 50m² au premier étage avec ascenseur.

L'appartement est composé d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux (sud-ouest) donnant sur un grand balcon sans vis-à-vis, une cuisine indépendante, une chambre avec sa salle de bains.

Deux places de parkings complètent ce bien.

La situation de l'appartement est très agréable avec un parc et un joli point d'eau en face de l'immeuble.

Réf. CLOG370106 N° lot : 106



Organiser une visite
secretariat@ikory.com

01 85 73 73 00

1-3-5 Allée Edwige Feuillère – BOIS D'ARCY

Appartement de deux pièces d'une surface de 49,70 m²



DESCRIPTION

NOMBRE DE PIÈCES

2

ÉTAGE

1er étage

SUPERFICIE

49,70 m²

ANNEXES

Deux Parkings

CHARGES

126 €/mois

TYPE CHAUFFAGE

Electrique

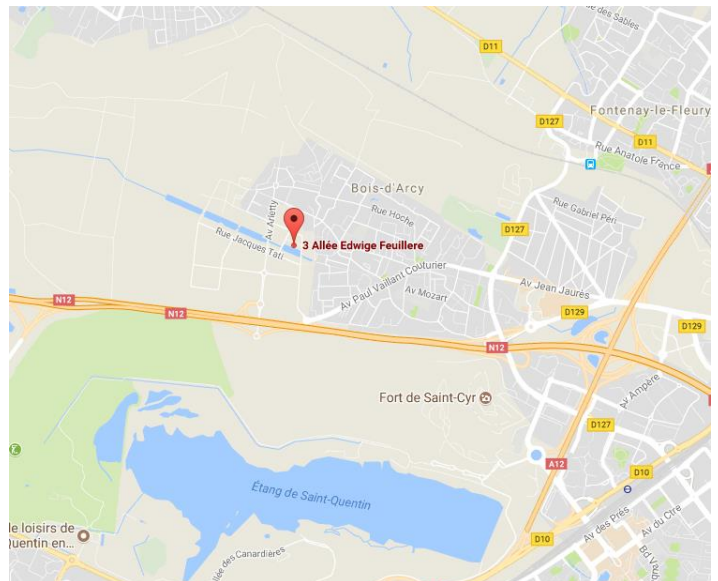
COPROPRIÉTÉ

Sans procédure en cours

TAXE FONCIÈRE

710 €/an

SITUATION



PRIX

228 000 €

- Hors droits d'enregistrement et frais de notaire,
- Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 3,54% TTC du prix net vendeur,
- Soit un prix net vendeur de 219 928,80 €.

Consommation conventionnelle :	328 kWh/m ² /an	Estimation des émissions :	18 kg _{éqCO2} /m ² /an
Logement économe	Logement 328 kWh ep/m ² /an	Faible émission de GES	Logement 18 kg _{éqCO2} /m ² /an
≤ 50 A		≤ 5 A	
81 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D		21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	
331 à 450 F		56 à 80 F	
> 450 G	> 80 G		
Logement énergivore		Forte émission de GES	

Document non contractuel

Belvi, 133 bd Haussmann, 75008 Paris. SAS au capital de 8 283 000 €. RCS Paris 495 140 899. Titulaire de la carte professionnelle sans perception de fonds n°775012015000000701. Garantie de la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999, 92919 La Défense Cedex, pour un montant de 110000 €. Assurance RCP Generali IARD, 7 bd Haussmann, 75009 Paris

IKORY

