

Le Castille– DOURDAN 91410

Appartement de deux pièces d'une surface de 48 m² au 2^{ème} étage



DESCRIPTION

NOMBRE DE PIÈCES

2

ÉTAGE

2^{ème} étage

SUPERFICIE

47,87 m²

ANNEXES

2 parkings en Sous-Sol

CHARGES

97 €/mois

TYPE CHAUFFAGE

Gaz individuel

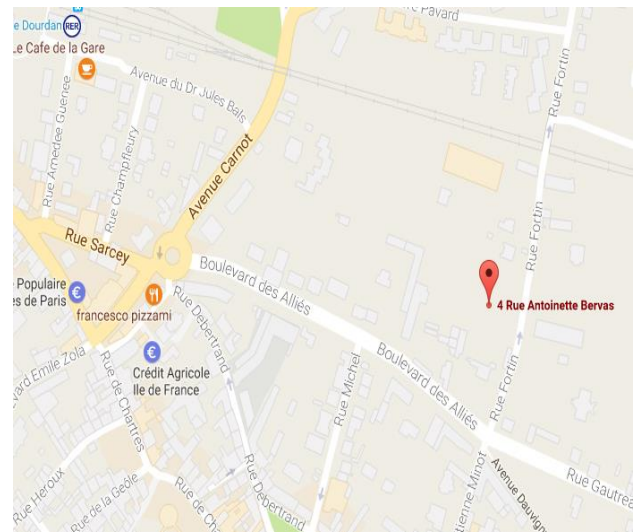
COPROPRIÉTÉ

Sans procédure en cours

TAXE FONCIÈRE

813 €/an

SITUATION



PRIX

183 000 €

Parkings inclus

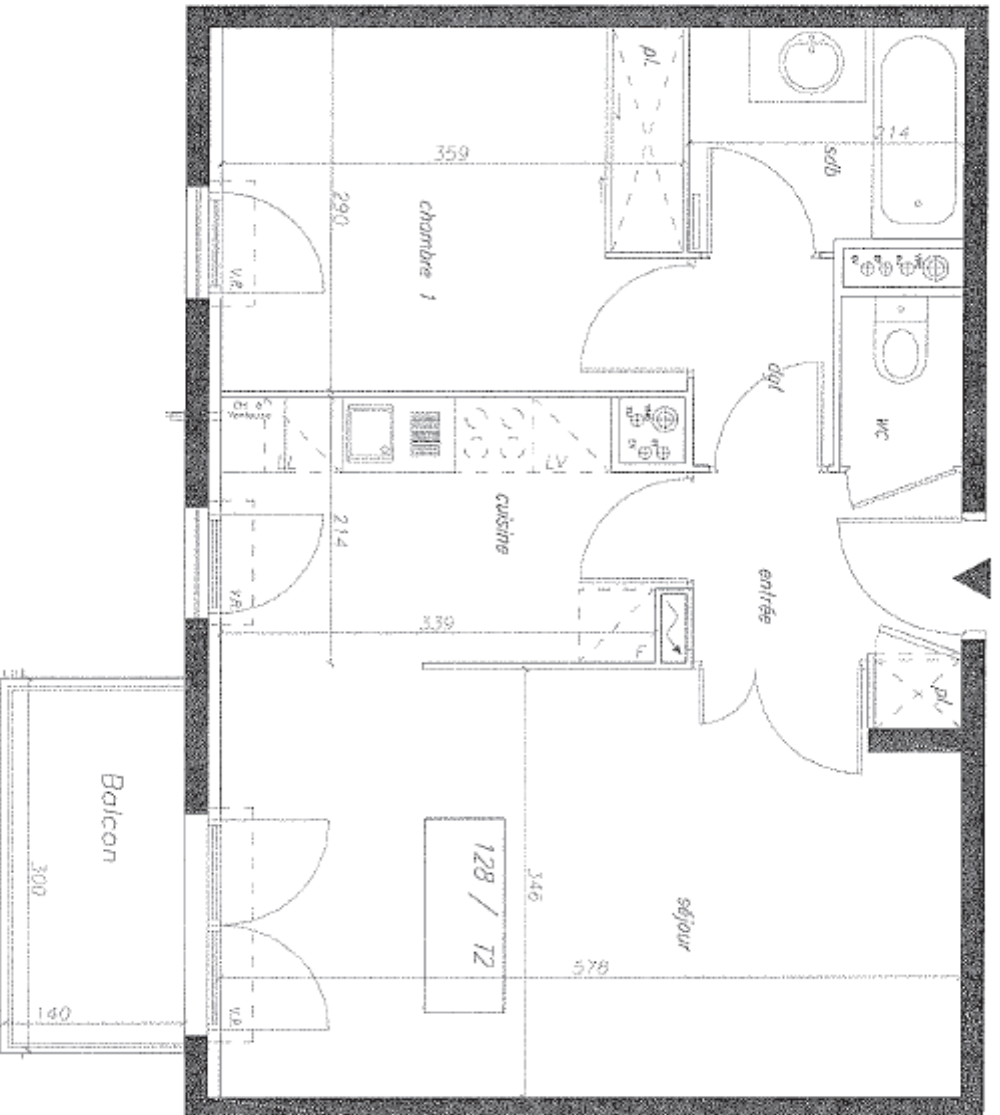
- Hors droits d'enregistrement et frais de notaire,
- Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 3,54% TTC du prix net vendeur,
- Soit un prix net vendeur de 176 743,29 €.

Consommation conventionnelle :	248 kWh/m ² .an	Estimation des émissions :	12 kg CO ₂ /m ² .an
Logement économe	Logement	Faible émission de GES	Logement
≤ 50 A		≤ 5 A	
51 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D		21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	
331 à 450 F		56 à 80 F	
> 450 G	> 80 G		
Logement énergivore		Forte émission de GES	

Document non contractuel

Belvi, 133 bd Haussmann, 75008 Paris. SAS au capital de 8 283 000 €. RCS Paris 495 140 899. Titulaire de la carte professionnelle sans perception de fonds n°775012015000000701. Garantie de la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999, 92919 La Défense Cedex, pour un montant de 110000 €. Assurance RCP Generali IARD, 7 bd Haussmann, 75009 Paris

IKORY



bouffonds marignan
Immobilier

SECURITEZ IMMOBILIERE
25 avenue de la République - 93200 LA PLAQUE - FRANCE 03 75 53 53 53

LE CASTILLE

LDJ FORNI
11 rue de Colonne - 93400



App: 27/000
Date de mise à jour: 12/8

Surface habitable:

Surface totale:

Entrée	1,5 m ²	0,49 m ²
Séjour	346 m ²	
Cuisine	214 m ²	
Salle de bain	389 m ²	
Chambre	290 m ²	110 m ²
WC	125 m ²	
Loggia	1,00 m ²	
SURFACE TOTALE:	949 m²	130 m²
Extérieurs:		
Balcon:	420 m ²	

Des photographies sont disponibles dans l'application et sur le site internet de l'agence immobilière.

Les informations fournies sont approximatives, les surfaces indiquées sont des estimations et peuvent varier en fonction des travaux effectués.

Modèle : 21.02.07 11.06.07