

5-7 place de la Liberté - LA GARENNE COLOMBES

Appartement de trois pièces d'une surface de 80,20 m²



AU CŒUR DU CENTRE VILLE ...

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES – 80 M²

EXCLUSIVITE - Ce trois pièces est situé dans une copropriété récente, construite en 2008, dans le quartier très prisé du centre-ville (place du marché, rue Voltaire, etc.). Bénéficiant d'un environnement calme et avec un esprit village, il est composé d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine et d'une salle de bains. Deux parkings au sous-sol inclus.

Réf. CLOG340014 N° lot : 14

Organiser une visite

secretariat@ikory.com

01 85 73 73 00



5-7 place de la Liberté - LA GARENNE COLOMBES

Appartement de trois pièces d'une surface de 80,20 m²



DESCRIPTION

NOMBRE DE PIÈCES

3

ÉTAGE

2ème étage

SUPERFICIE

80,20 m²

ANNEXES

Deux Parkings

CHARGES

199 €/mois

TYPE CHAUFFAGE

Individuel

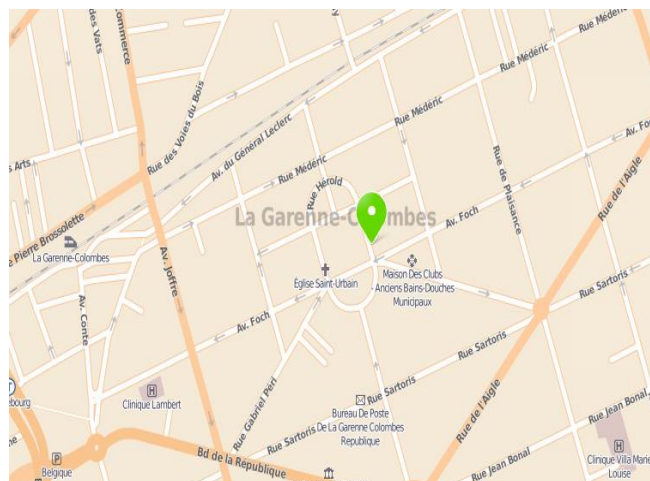
COPROPRIÉTÉ

Sans procédure en cours

TAXE FONCIÈRE

1 276 €/an

SITUATION



PRIX

541 000 €

- Hors droits d'enregistrement et frais de notaire,
- Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 3,54% TTC du prix net vendeur,
- Soit un **prix net vendeur de 521 848,60 €**.

Consommation réelle :	167 kWh/m ² ·an	Estimation des émissions :	7 kgco ₂ /m ² ·an
Logement économe	Logement 167 kWh ep/m ² ·a	Faible émission de GES	
≤ 50 A		≤ 5 A	Logement 7 kg co ₂ /m ²
51 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D		21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	
331 à 450 F		56 à 80 F	
> 450 G	> 80 G	Forte émission de GES	

Document non contractuel

Belvi, 133 bd Haussmann, 75008 Paris. SAS au capital de 8 283 000 €. RCS Paris 495 140 899. Titulaire de la carte professionnelle sans perception de fonds n°775012015000000701. Garantie de la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999, 92919 La Défense Cedex, pour un montant de 110000 €. Assurance RCP Generali IARD, 7 bd Haussmann, 75009 Paris

IKORY

